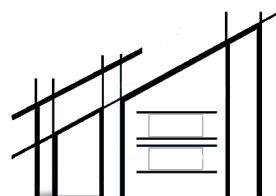


Presupuesto de reforma integral de 40 m2

Contacto- estudio@sequeiro.com tlfm -657148113



SEQUEIRO

Índice de contenidos. Año 2023

Nuestras tarifas pueden sufrir cambios dependiendo de proveedores debido a los continuos cambios de precios.

¿Cuál es el precio de una reforma integral de 40 m2?

A continuación mostramos el desglose presupuestario de una reforma integral media para pisos de 50 metros cuadrados . Aunque sabemos que cada reforma es diferente y las partidas se enfocan de manera individualizada, haciendo una media de los presupuestos realizados, sacamos estas valoraciones.

Desglose del precio de una reforma integral de 60 metros .

Para realizar el presupuesto hemos seleccionado calidades medias que son con las que solemos trabajar y seguro, son las que mejor encajan con las necesidades . Con estas valoraciones podrás hacerte una idea de lo que

puedes suponer la reforma de una vivienda que transformada incrementará el valor de mercado.

En Sequeiro buscamos el aprovechamiento de los espacios , nuestros clientes nos solicitan en casi todas las obras la modificación de tabiquería , esto consigue la redistribución de espacios y por lo tanto la sensación de conseguir una nueva vivienda.

Debemos de acertar con el presupuesto adecuado para abordar nuestro proyecto ya que una mala decisión será arrastrada durante mucho tiempo.

Partidas desglosadas necesarias en las reformas de viviendas.

Desglose

1. Permisos de obra 1000,00-2000,00 €
 2. Diseño conceptual 0,00€
 3. Demoliciones y desescombros 390,00 €
 4. Cocina 8535,00 €
 5. Baño 4500,00€
 6. Pintura 900,00€
 7. Electricidad 2100,00€
 8. Fontanería 1400,00€
 9. Carpintería interior 1900,00 €
 10. Carpintería exterior 4000,00€
 11. Ayudas albañilería 1500,00€
 12. Impuestos IVA – 10 (reducido)-21%
 13. Ayudas estatales y locales
- Totales importe PEM (presupuesto de ejecución material) 25525,00€**

Descripción detallada

Permisos de obra

- PEM – Presupuesto de ejecución material (necesario para la solicitud de permisos de obra)
- Tasas del ayuntamiento en funcion de las partidas de obra solicitadas
- Impuesto de construcción – ICIO – (4 % de)PEM
- Planos de vivienda actual y vivienda reformada -Requisito en la mayoría de obras
- Gestión de permisos- Gratis al contratar el servicio de reforma en SEQUEIRO

- Presupuesto de entre 1000,00 y 2000,00 €

Diseño conceptual de reforma

- Representación en plano de la obra
- Representación en render de la obra
- Importe – Gratis al contratar el servicio de reforma en SEQUEIRO

Demoliciones

- Demoliciones de partición interior de fábrica revestida
- Carga y transporte manual de escombros, tierras y/o productos sobrantes de las demoliciones hasta contenedor
Importe de 390,00 €

Cocina Calidad Media 12 m2

- Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales – 350 €
- Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido - 350 €
- Demolición de solado de azulejo y picado del material de agarre -175 €
- Carga y transporte manual de escombros, tierras y/o productos sobrantes de las demoliciones hasta contenedor o dumper, para su posterior transporte a vertedero autorizado -400 €
- Alicatado de piezas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de xcm, 15 €/m² -650 €
- Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de xcm, 15 €/m² -350 €
- Instalación de trasero de cocina alicatado – 330 €
- Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente – 800 €
- Mobiliario de cocina 2,5 metros lineales con muebles inferiores y superiores de marca AIVIC, Lacado en DM en toda la línea de frente -1.900,00€
- Encimera de madera (Aglomerado hidrófugo) con copete del mismo material con instalación incluida -430€
- Electrodomésticos + grifería y fregadero: (Lavavajillas, Vitrocerámica, horno, frigorífico, microondas, campana) -1.800,00€
- Montaje y ajustes de instalación 1000,00€

Total Cocina 8535,00 €

Baño – calidad media – 6m2

- Desmontaje de aparatos sanitarios tales como bañera o plato , lavabo e inodoro con medios manuales -450,00
- Carga y transporte manual de escombros, tierras y/o productos sobrantes de las demoliciones hasta contenedor o dumper, para su posterior transporte a vertedero autorizado -400 €
- Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido . Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros – 350,00€
- Demolición de solado y picado del material de agarre adherido . Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros – 350,00€
- Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de xcm, 15 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
- Alicatado de piezas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de xcm, 15 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
- Adquisición y montaje de aparatos sanitarios, plato ducha, lavabo , inodoro, mampara.
Importe de 4200€

Pintura

- Paramentos horizontales
- Paramentos Verticales
- Preparativos especiales para cada vivienda (dependiendo del estado en que se encuentre)
- Unidades totales de medición -(en metros cuadrados) 175 m2
- Un color
Importe de 900,00 €

Instalación eléctrica

- Acometida general de la vivienda
- Cuadro eléctrico general
- Línea de iluminación
- Línea de antena datos y telefonía

- Líneas de fuerza
 - Timbre
 - Climatización
- Importe de 2100,00 €

Carpintería interior – Tarimas flotantes–

- Superficie 40 m2
 - Preparativos si fuera necesario para la instalación de tarimas
 - Instalación de tarima AC5- AC6 de marca Fimsa -categoría 33
 - Rodapié DM hidrófugo 9cm
- Importe 1900,00€

Carpintería exterior

Carpintería exterior 4000,00€

Fontanería

- Fontanería de baño principal
 - Fontanería de cocina
- Importe de 1600 €